

## Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Felsőruzsín krt. 7 hsz. 5 em. 5 ajtó sz.		bérleménykód:	510801030
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m <sup>2</sup> :	54.00 m <sup>2</sup>	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	1 + 2 fél	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	átalány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Táv hőellátási rendszerből	költségvetés összege:	1.139.151 Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	5.92	m <sup>2</sup> ,
Félszoba 1	1	db	11.04	m <sup>2</sup> ,
Félszoba 2	1	db	6.72	m <sup>2</sup> ,
Fürdőszoba	1	db	2.56	m <sup>2</sup> ,
Konyha	1	db	7.48	m <sup>2</sup> ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m <sup>2</sup> ,
WC	1	db	0.76	m <sup>2</sup> ,
Zárt erkély	1	db	1.65	m <sup>2</sup> ,

### A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma:		alagsor + földszint + 10 emelet
<b>általános állapota:</b>	panelprogramos, rendszeresen karban tartott, lifttel rendelkezik, jó állapot	

### A lakás általános állapota

A lakás felújítást igényel.

### A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Mosogató szekrény + munkapult cseréje 3 részes	1	db
Bejárati ajtó pótlása, fa-fém kivitelben	1	db
Beépített kád cseréje bontással	1	db
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	4	db
Gömbcsap 3/4"-ig	2	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje	1	db
Egymedencés bútorba épített mosogató cseréje	1	db
Fali mosdó cseréje (fehér) leszereléssel	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	1	db
PVC cső lefolyóvezeték szerelése bontással	4	fm
Fürdőkád szigetelése	1	db
Fürdőkád előtételmez pótlása	1	db
Fürdőszobában kádszifon cseréje	1	db
Gáztűzhely cseréje	1	db
Gáz nyújtható bordáscső	1	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje + rögzítése	17	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db
Izzólámpás világítótest elhelyezése, cseréje búrával	4	db

Villamos hálózat kiépítése, horonyvéséssel, vezetékkeléssel	220	fm
Biztosíték tábla pótlása	1	db
ÉV relé	1	db
Kulcsmásolás	2	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:		
munka megnevezése		
Lakás tisztasági festése, mázolás, hidegburkolás, melegburkolás.		

Miskolc, 2024.02.19